

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB
AFD. 32 – Julius Posselts Vej 11 - 15.

Nørresundby, den 21. august 2014

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Torsdag, den 28. august 2014 kl. 19.00

fælleshuset, Lindholm Søpark 4.

Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 4, indkomne forslag.

- 4.1. Etablering af p-pladser og overdækkede cykelparkeringer på det privatejede areal nordøst for depotbygningerne. Se vedh. forslag dateret 5/8-14 fra Jørgen Kristiansen , nr. 13, lejlighed 4,1.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Bilag: Som nævnt.

Forslag til behandling på Afd. 32's møde den 28. august 2014

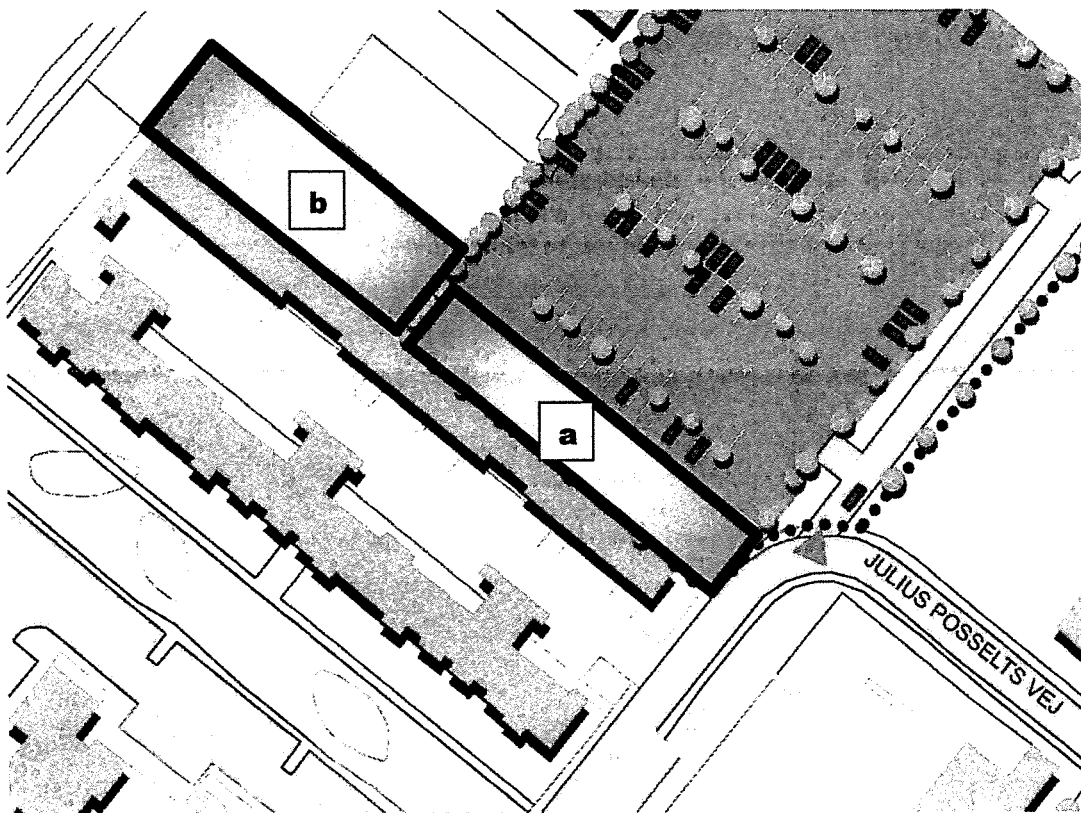
Undertegnede stiller hermed følgende forslag:

Afdelingsbestyrelsen anmoder Sundby-Hvorup Boligselskab om at rette henvendelse til Aalborg Kommune med henblik på at undersøge muligheden for at få reserveret et mindre areal umiddelbart nordøst for depotbygningerne, så det bliver muligt at udvide den overdækkede cykelparkering samt at etablere flere P-pladser for biler.

Forudsætninger

Det er vigtigt at den økonomiske løsning for arealreservationen ikke vil medføre væsentlige huslejestigninger fra et allerede højt niveau.

Reservationen kan ske enten som a) en smal stribe areal indenfor Lokalplan 1-2-103's område, eller som b) et areal lige nordøst for JPV 15. Evt. kan det være en kombination af disse to muligheder. Beliggenheden af de to arealer er markeret på skitsen nedenfor. Arealbehovet er ca. 900-1200 kvm.



Område a er vistnok overdraget fra Aalborg Kommune til byggeselskabet CALUM. Reservationen kunne ske i form af et mindre tillæg til lokalplanen, eller som et krav til evt. bebyggelsesplaner fremsat af CALUM.

Område b tilhører vistnok Aalborg Kommune. Der er ikke nogen lokalplanbindinger for dette område.

Begrundelse for forslaget

På beboermødet den 26. maj 2014 angående resultatet af tilfredshedsundersøgelsen (udført af Kuben Management) blev der peget på to hovedproblemer:

- 1) Mange er utilfredse med cykelparkeringen.
- 2) Flere er utilfredse med bilparkeringsforholdene.

Jørgen Kristiansen, 5. august 2014

Cykelparkering:

De to eksisterende cykelskure er alt for små til at dække det samlede behov for overdækket parkering. Dette gælder også et voksende behov for hensigtsmæssig parkering af el-cykler, eldrevne handicap-køretøjer mv.

Det skønnes at ca. en fordobling af parkeringsarealet vil være tilstrækkeligt, fx i form af en udvidelse af de to eksisterende skure mod nordøst. Men en sådan udvidelse vil overskride det nuværende skel for Afd. 32's grund en smule.

Bilparkering:

Aalborg Kommunes parkeringsnorm for rækkehuse og etageboliger er 1½ P-plads per bolig (når bortses fra den tætbebyggede midtby). De fem punkthuse mellem JPV 11-15 og Limfjorden består af i alt 70 boliger, og har udlagt ca. 105 P-pladser, altså i overensstemmelse med normen.

JPV 11-52 (Afd. 32), der består af 68 almene boliger, har i alt 55 P-pladser til rådighed på pladsen mellem bygning og depotrum. Hertil kommer 12-13 P-pladser til gæsteparkering lige sydøst for JPV 11. Det svarer til ca. én P-plads per bolig inkl. gæsteparkering, hvilket er et væsentlig stykke under kommunens parkeringsnorm for denne type boligbebyggelse.

Behovet vil derfor være 1½ P-plads per bolig dvs. 102 P-pladser svarende til 34-35 ekstra P-pladser. På den nordligste del af rabat-arealet øst for Julius Posselts Vej kan er måske yderligere anlægges 6-7 P-pladser, mens de øvrige ekstra P-pladser kunne etableres på en strimmel grund lige nord for depotbygningen udfor JPV 11-13 (fortrinsvis som gæsteparkering). Det kunne som udgangspunkt være et krav, at hver bolig har ret til én P-plads uden huslejetillæg, evt. markeret med bilregistreringsnummer.

Jørgen Kristiansen
Julius Posselts Vej 13, lejlighed 4.1

